

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06.../QĐ-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 29/2025/HĐMB ngày 06 tháng 6 năm 2025 và kết quả thực hiện hợp đồng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao tài sản cho: Bà Ngô Ngọc Yên, sinh năm: 1972; CCCD số 079172013906 do Cục trưởng Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 07/8/2022; Địa chỉ: 26/20 đường số 01, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh là người mua được tài sản bán đấu giá

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 2.391,4m<sup>2</sup>.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 3.458,0m<sup>2</sup>.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình

Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 1.443,1m<sup>2</sup>.

Giá tài sản mua trúng đấu giá là: 15.900.600.000 đồng (*Mười lăm tỷ, chín trăm triệu, sáu trăm ngàn đồng*).

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Xuân Hải**